



38437

19/10/21

לכבוד

ועדת מכרזים מרכזית

משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עם חניון "גבעון" – שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א

ביום 16.01.2020 אישרה ועדת המכרזים האזורית תל אביב, התקשרות עם חניון "גבעון" על פי תקנה 3(29), סכום ההתקשרות 109,320 ₪ כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות שאושרה החלה מתאריך 1.3.2020 ותפוג תאריך 31.12.2020
מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה.

משכך, ונוכח הצורך בהסדרת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א, אנו מבקשים אישורכם לפטור לספק יחיד, מתאריך 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022.
ההתקשרות הינה בסכום של 130,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנת 2022.

לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:

1. אישור וועדת מכרזים אזורית מיום 16.1.2020 תיק 89-2019.
2. הסכם מול חניון "גבעון".
3. אישור אג"ת למקור תקציבי.
4. הצעות מחיר.
5. חישוב עלויות.
6. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

אגד מרפאות יפו

38437



חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים
Division of Government Medical Centers

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

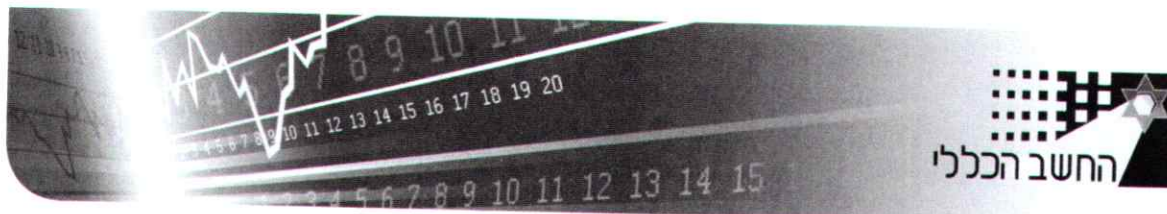
י"ד בחשון, התשפ"ב
20/10/2021
סימוכין: 1015165821

לכבוד
ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: אישור תקציבי עבור רכישת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה לשנת 2022

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 131 אלפ"ש בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי רכישת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה לשנת 2022.

בברכה,
דוד זאודה, כלכלן בכיר
אגף כלכלה ופיתוח



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	25/10/21

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה להתקשרות עם חניון גבעון לטובת הסדרת חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א. ההתקשרות הינה על בסיס מנויים וכרטיסי חניה חד יומיים, בהתאם למספר ימי העבודה של כל עובד. מצורף קובץ חישוב עלויות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון גבעון "חניוני ת"א"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪ 131,000
תקופת ההתקשרות:	31/12/22 – 01/01/22

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בת"א, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון גבעון הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.

2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להלן פירוט ממצאי בדיקתנו:
נמצאו 3 חניונים בקרבת מקום -

- א. חניון TLV - במרחק של 10 דקות הליכה מהמרפאה כולל חציית כביש סואן. כמו כן דורש סכום בסך 1000 ₪ לפני מע"מ עבור מנוי חניה חודשי, ו-50 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי. בנוסף, החניון נפתח משעה 8:00, בעוד שעובדינו מגיעים למרפאה בשעות מוקדמות יותר.
- ב. מגדלי הארבעה חג' - במרחק של 10 דקות הליכה למרפאה. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1,800 ₪ עבור מנוי חודשי, ו-90 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי.
- ג. חניון גבעון - הספק נשוא בקשה זו. בנוסף על האמור מעלה, דורש את המחיר הזול ביותר, עבור מנוי חניה חודשי 1000 ₪ לפני מע"מ, ועבור כרטיס חניה יומי 75 ₪ כולל מע"מ.

3. בנוסף על יתרונות מיקום החניון בבניין המרפאה, והיות החניון הזול ביותר באזור, שיטת המנויים מאפשרת כניסה של רכבים באמצעות כרטיס מנוי ולא באמצעות קריאת לוחית רישוי. שיטה זו מקנה גמישות רבה בניהול משאב החניה ומימושו בצורה היעילה ביותר.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	נ	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



הצעת מחיר למנוי חניה בקניון TLV העיר תל אביב

לכבוד: משרד הבריאות

היי ניר,

בהמשך לשיחתנו:

להלן הצעת מחיר למנוי חניה בקניון העיר תל אביב

מחיר למנוי חניה חודשי 1,000 ₪ + מע"מ

מחיר לקופון יומי 50 ₪ כולל מע"מ (מינימום הזמנה מעל 1,000 קופונים)

התשלום מראש בכרטיס אשראי/שיקים/העברה בנקאית

הכניסה לחניון באמצעות מערכת LPR לפי מס' רכב המעודכן במערכת

חל איסור מוחלט לעשן בשטח החניון!

החניון מאויש 24/7, 1600 מקומות חניה ב 2 מפלסים תת קרקעיים.

חניון נקי מסודר ומואר

מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה.

כניסות ויציאות חניון:

רחוב חשמונאים כניסה בלבד משעה 00:00-22:00

- קרליבך כניסה ויציאה 24/7

- מנחם בגין כניסה ויציאה משעה 00:00-22:00

ההצעה תקפה ל30 יום

אילן מזרחי

מנהל חניון tlvmall

נייד 054-3030332

דוא"ל: ilanm@TlvMall.com

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית

טל 03-5606611 פקס 03-6952958: הארבעה 28 ת"א

4/10/21

לכבוד

משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר לחניה במגדלי הארבעה ת"א

בהמשך לפנייתכם, רצ"ב הצעת מחיר עבור מדבקה יומית המחיר למדבקה 90 ש"ח לאחר הנחה של 35 אחוז.

מחיר חניה צפה ל 24-שעות שבעה ימים בשבוע הינו +1800 מע"מ לחודש, למקום חניה.

נשמח לעמוד לשרותכם.

בברכה,

נורית שימונוב

050-8498541

הסכם לזכות חניה

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 01 לחודש 01 לשנת 2022

בין:

חניוני תל אביב בע"מ

ח.פ. 514422542

מרחוב ארניה 32, תל-אביב

(להלן: "החברה")

לבין:

מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו

ח.פ. 500106208

מרחוב הרבי מבכרך 5 ת"א

(להלן: "המשתמש")

הואיל:

והחברה הינה הבעלים של חניון גבעון הנמצא ברחוב ארניה 32, תל-אביב;
(להלן: "החניון").

והואיל:

וברצון המשתמש להחנות בחניון את המכוניות שפרטיהן רשומים בנספח א'
להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כולם או מקצתם לפי העניין; (להלן: "הרכב")

והואיל:

וברצון החברה להעניק למשתמש רשות להחנות רכב בחניון ע"פ תנאי חוזה זה;

1. מבוא

המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. החניה

2.1. בכפוף לקיום הוראות הסכם זה ותשלום דמי החניה, יהיה המשתמש רשאי להחנות בחניון כלי רכב בימים ובשעות בהם מופעל החניון באזורים שונים לפי הכוונת החברה. לחברה שמורה הזכות לקבוע מפעם לפעם את הסדרי הכניסה והיציאה לחניון ושעות וימי הפתיחה.

2.3. אין להחנות בחניון כלי רכב לתקופה העולה על 24 שעות רצופות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

2.4. כניסת המשתמש לחניון תוסדר באמצעות כרטיס קרבה שיונפק למשתמש (להלן: "הכרטיס") או בכל דרך אחרת כפי שהחברה תמצא לנכון.

3. תקופת ההסכם

3.1. הסכם זה יכנס לתוקף החל מיום 01/01/2022. ויסתיים ב- 31/12/2022 עם אופציה לשנה נוספת

3.2. כל צד יוכל לסיים את ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לצד השני, 30 יום קלנדריים מראש, ומבלי צורך לנמק.

3.3. יודגש כי הסדר החניה הינו בגין חודש קלנדרי ולפיכך לא יינתנו זיכויים ו/או הנחות בגין חניה בחלק מימי החודש.

3.4. המשתמש מתחייב לשלם את דמי החניה גם אם לא עשה שימוש בפועל בזכות החניה.

4. סוגי מנויים

4.1. מנוי 24/7.

5. דמי החניה

5.1. תמורת הרשות להחנות את הרכב בחניון, ישלם המשתמש לחברה סך של 1000 ₪ + מע"מ, בכפוף לכל שינוי כאמור בסעיף 4.2 להלן, בגין כל מכונית במקום בלתי מסומן בחניון.

5.2. החברה רשאית לשנות את דמי החניה על ידי הודעה בכתב בת 30 ימים לפני תחילת החודש בו יחול השינוי. על אף האמור לעיל המחיר המצויין בסעיף 5.1 לא ישתנה ליום 31.12.2020.

5.3. הודיעה החברה על שינוי בדמי החניה, רשאי המשתמש לסיים את ההתקשרות עם החברה וזאת בתנאי שנתן הודעה בכתב בת 30 יום והחזיר את כל הכרטיסים המגנטיים.

5.4. דמי החניה ישולמו ע"י המשתמש לחברה עם הגשת החשבונית מקור לפי תנאי המדינה מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא.

מסמך שהתקבל בין 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום.

מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא העברה בנקאית בלבד

5.5. במידה ודמי החניה לא ישולמו במועד יחסם המנוי אוטומטית על ידי מערכת הבקרה עד להסדרת התשלום החודשי.

5.6. במקרה של פיגור בתשלום דמי החניה, תתוסף לדמי החניה ריבית בשיעור שיהיה נהוג אותה עת בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בישראל, וזאת מבלי לגרוע בכל זכות אחרת של החברה ומבלי לפגוע בזכותה להפסיק את רשות השימוש במקומות החניה.

6. הוספת מנוי

כל הוספת מנוי נדרשת אישור ועדת מכרזים אזורית. מרכז קהילתי יפו לא יעביר תשלום ניעבר למנויים המצוינים בנספח להסכם זה.

7. הקפאת ו/או ביטול מנוי

- 7.1 ניתן להקפיא מנוי לתקופות הקפאה בנות 30 יום קלנדרי בלבד.
- 7.2 לא תינתן ולא תתאפשר הקפאה רטרואקטיבית.
- 7.3 למשתמש תינתן אפשרות להודיע על ביטול מנוי / מנויים בהתראה בת 30 יום קלנדריים.

8. התחייבויות המשתמש

המשתמש מתחייב בזה כלפי החברה כדלקמן:

- 8.1 להישמע להוראות, ההסדרים והנהלים שיקבעו ע"י החברה או מי מטעמה בכל הקשור להחניית כלי רכב והשימוש בחניון ובמקומות החניה, כפי שיוצגו בשילוט מתאים בכניסה לחניון, וכפי שיינתנו בעל-פה, והוא אחראי כי כל אדם הבא מטעמו וכל נהג בכלי רכב הזכאי להחנות במקומות החניה יצייתו לנוהלי ההפעלה וההוראות כאמור.

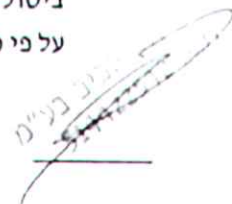
9. אחריות לנזקים

- 9.1 המשתמש מצהיר כי השימוש בחניון הוא על אחריותו הבלעדית וכי לא מוטלת על החברה ו/או על הבאים מטעמה, כל אחריות לשמירת כלי רכב בחניון ו/או תכולתם ו/או שלמותם החיצונית והיא אינה אחראית לכל נזק, אבדן או חסר שיגרמו לכלי רכב, בני אדם או מיטלטלין בחניון מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאש, עשן, רעידת אדמה, מעשי איבה, מלחמה, שיטפון, הצפה, גניבה, פריצה, פגיעת כלי רכב אחרים והוא מוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור.
- 9.2 המשתמש מתחייב בזה כי כלי הרכב שיחנו על ידו בחניון יהיו מבוטחים ביטוח חובה והשימוש בהם יעשה על פי כל דין.
- 9.3 מוסכם בזה כי התשלום הינו עבור זכות החניה בלבד, החברה אינה מספקת שרותי שמירה בחניון.

10. הפרות ותרופות

- 1.1 הוראות סעיפים 4.1, 4.4 הינן הוראות יסודיות בהסכם זה והפרתן תאפשר לחברה ביטול הסכם זה מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שישי לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ולראיה באו חצדדים על החתום:



החברה
מנהל

החברה

המשתמש

פרטי לקוח:

1. שם המשתמש: _____

2. כתובת: _____

3. טלפון: _____

4. שם מורשה חתימה _____

5. איש קשר _____ טל נייד: _____ דוא"ל _____

נספח א' – פרטי מנויים

מס"ד	מס' רכב	סוג רכב	שם פרטי	שם משפחה	טלפון / סולארי
1			איל	נעלי- יוסף	054-4339090
2	6533538		לירון	פרידמן	054-4977450
3	9271412		קונדרי	גזית	054-2231077
4	4521769		שרי	חאיק	054-2144260



10/10/2021

לכבוד : מרכז קהילתי לבריאות הנפש

הנדון: הצעת מחיר עבור שוברים ומנוי לשנת 2022

חניוני ת"א מעיקה לבעל המנוי רשות להחנות בחניון.
בתמורה למנוי ולזכות להחנות את רכבי עובדיו בחניון במשך תקופה
ההסכם, ישלם בעל המנוי את התמורה (1000 ₪ + מע"מ לחודש)
עלות קופון חניה יומי 75 ₪ כולל מע"מ.
ניתן להחליף קופון לפני פג תוקף.
הקופון תקף לשנה

- החניון מואר, מאויש 24/7, קרוב למפלסים תת קרקעיים.
- מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה.
- כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה.
- יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים.

ההצעה תקפה ל30 יום

מותנה בחתימה על הסכם חניה

מישל כהן

052-6644472

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 12347 / 20

נושא לדיון 37060

בישיבה שהתקיימה בתאריך 8/12/20

לגבי התקשרות ספק יחיד - חניון גבעון

נושא: פטור ספק יחיד

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של מר ניר נדב, מנהל ענף נכסים ולוגיסטיקה, מרכז קהילתי יפו, מיום 13.9.20 מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון גבעון בתל אביב עבור חניה עובדי מרפאת הארבעה בתל אביב.

חניון גבעון הינו היחיד תת קרקעי הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה, נעשתה בדיקה פיזית על ידי היחידה, ישנם מספר חניונים באזור, חלקם מרחק הליכה של 10 דקות לפחות, חניון גבעון ממוקם בבנין ומייעל את התנהלות העובדים וכן חוסך בזמן.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א ולא נתקבלו השגות בענין (פרסום 4000523379).

היקף ההתקשרות: 130,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה בהתאם לפירוט הבא:

סוג מנוי	כמות	מחיר ליחידה כולל מע"מ	סה"כ תשלום לתקופה וכמות
מנוי חודשי	4	1,053 ₪	50,544 ₪
מנוי יומי	1344	60 ₪	80,640 ₪

תקופת ההתקשרות: 31/12/21 – 1/1/21

תקנה תקציבית: 24.40.09.10

חתימות:

אוריית אפרתי לב, יו"ר
עו"ד אביטל וינר-אומן
עו"ד דנה שני
רו"ח חסן אסמעיל
רו"ח ורד גל
אלי קהן
שירה ארנון
אביגדור מזרחי
יניב פוגל